

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	<b>i</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR PETA</b> .....	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	5
1.5.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	5
1.5.2 Lingkup Materi Penelitian .....	5
1.6 Kerangka Berpikir .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	9
1.8 Penelitian Terdahulu .....	10
<b>BAB II TINJAUAN TEORI</b>	
2.1 Perencanaan Kota .....	11
2.2 Perkembangan Kota .....	12
2.3 Perencanaan Kota Baru .....	13
2.4 Struktur Ruang Kota .....	15
2.4 Pusat Pertumbuhan ( <i>Growth Pole</i> ) .....	17
2.5 Klasifikasi Kota .....	18
2.6 Teori <i>Three Level of The Product</i> .....	20

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	22
3.2 Pendekatan Studi Penelitian.....	22
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	23
3.4 Metode Analisis.....	24
3.4.1 Analisis Fisik Lingkungan.....	25
3.4.2 Analisis Non Fisik.....	27
3.5 Metode Penulisan.....	27

### **BAB IV GAMBARAN UMUM**

4.1 Kebijakan Tata Ruang Terkait Pengembangan Kecamatan Bakauheni.....	28
4.1.1 Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008.....	28
4.1.2 Masterplan Percepatan dan Perluasan Pembangunan Ekonomi Indonesia.....	28
4.1.3 RTRW Provinsi Lampung.....	30
4.1.3 RTRW Kabupaten Lampung Selatan.....	31
4.2 Gambaran Umum Wilayah Studi.....	32
4.2.1 Letak Geografis.....	32
4.2.2 Kondisi Fisik dan Lingkungan.....	33
4.2.3 Kondisi Fasilitas Umum dan Sosial.....	41
4.2.4 Utilitas.....	45
4.2.5 Jaringan transportasi.....	47
4.2.6 Kondisi Sosial Kependudukan.....	50
4.2.7 Kondisi Perekonomian.....	53
4.2.8 Pariwisata.....	54

## **BAB V ANALISIS**

5.1 Analisis Kebijakan .....	56
5.2 Analisis Daya Dukung .....	56
5.2.1 Kemiringan Lereng .....	56
5.2.2 Jenis Tanah dan Tekstur Tanah .....	59
5.2.3 Hidrologi dan Sumber Daya Air .....	62
5.2.4 Rawan Bencana .....	64
5.3 Analisis Daya Tampung .....	66
5.4 Analisis Aksesibilitas .....	67
5.5 Analisis Penentuan Lokasi Kota Baru .....	69
5.6 Analisis Kebutuhan Prasarana Kota.....	73
5.7 Analisis Perekonomian.....	78
5.8 Analisis <i>Three Level of The Product</i> .....	80

## **BAB VI USULAN KONSEP**

6.1 Fungsi dan Peranan.....	82
6.2 Visi Kota Baru Bakauheni .....	82
6.3 Konsep Rencana Struktur Ruang.....	83

## **BAB VII KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

7.1 Kesimpulan .....	88
7.2 Rekomendasi .....	89